



aleàn  
**RESORT**  
MONTVERT



# ФИЛОСОФИЯ

Воплощение вашей мечты  
в реальность!



# Концепция

Alean Resort Montvert 4\* — это территория гармоничного семейного отдыха, с сервисом повышенного комфорта в уникальной прибрежной локации.

Фундамент круглогодичного курортного комплекса — уважение к семейным ценностям, постоянное совершенствование и мечты миллионов людей отправиться в лучшее место на земле, где будет одинаково беззаботно и приятно отдыхать взрослым и детям.

Мы создаем теплые воспоминания в любое время года. В Alean Resort Montvert 4\* изысканность и семейный отдых обрели единую форму.

*Летом — доступный и разнообразный отдых на морском курорте*

*Зимой — термальный СПА, Аквапарк, Медицинское оздоровление*

*Круглый год — Мисе туризм и спортивные группы разных возрастов*



## КАК ЭТО РАБОТАЕТ

Мы уже выбрали топовую локацию с круглогодичным спросом и развитой инфраструктурой возле моря в окружении леса

Возводим объекты, создаем общие пространства, прокладываем коммуникации, создаем общие зоны, реализуем востребованную концепцию

Берем на себя все риски и текущее обслуживание: страхование, ремонт, гарантии сохранности апартаментов на стороне компании

Управляем сервисом и маркетингом локации, обеспечиваем высокую загрузку и высочайший уровень hospitality

***Вы получаете стабильный источник пассивного дохода***

# ПОЧЕМУ СЕЙЧАС

## ВЕДОМОСТИ

По данным IBC Real Estate рост в 2022 г. по сравнению с 2021 г. составил 112% до 18 млрд. руб.



Рост внутреннего выездного туризма может составить до 30% из-за падения выездного

Инфляционные ожидания РФ составляют до 10% год, а это значит вложения в депозиты уступают возможностям растущего бизнеса, в котором происходит ежегодная индексация стоимости цен



Апартаменты в г. Сочи - лидер по доходности бьет рекорды и достигает 90% в год

# Локация

Alean Resort Montvert 4\* находится вдали от шумных магистралей и городской суеты. С одной стороны — ласковое Черное море. С другой — красивейший национальный парк с горными реками и водопадами.

- До ж/д станции Якорная щель 150 м
- До международного аэропорта 1,5 часа
- До центра г. Сочи 50 минут

Alean Resort Montvert 4\* восхищает природными красотами. Горные вершины, покрытые лесами, сменяются чистыми пляжами и изумрудными черноморскими водами. Жители и гости курорта смогут наслаждаться разными формами активного отдыха, включая походы, водные виды спорта и безмятежный пляжный отдых.





# ВСЕ РЯДОМ

Alean Resort Montvert 4\* —  
благоустроенная территория  
15,7 га на первой береговой линии  
с собственным пляжем



## БАРЫ И РЕСТОРАНЫ

3 ресторана  
9 баров и кафе  
Кондитерская



## КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ

Термальный комплекс  
Медицинский центр  
SPA-центр  
Салон красоты



## ДЛЯ ДЕТЕЙ

Детские клубы по возрастам  
Академии творчества и  
творческие мастерские  
Game центр  
Детские площадки  
Детское кафе



## ПЛЯЖ И БАССЕЙНЫ

Благоустроенный пляж  
2 комплекса открытых  
подогреваемых бассейнов  
Крытый аквапарк



## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Анимационные программы  
в течение дня  
Ежедневное вечернее шоу  
для детей и взрослых  
Развлекательный центр



## СПОРТ

Академии тенниса и акробатики  
Спортивные площадки и workout  
Фитнес-центр  
Центр водного спорта





# ALEAN COLLECTION

Единственная российская компания,  
которая управляет сетью отелей  
с системой All Inclusive, а также является  
крупнейшим туроператором РФ.

## Повышение репутационных показателей

- уровень удовлетворённости гостей 95% и выше
- сетевые стандарты качества и система обучения сотрудников

## Увеличение финансового результата

- добавленная стоимость известного бренда
- собственный крупный туроператор
- лояльные гости >300 000 с высоким процентом >60% повторных визитов





# ΔLEAN COLLECTION В ЦИФРАХ

**5** отелей

**1600+** номеров в Сочи, Анапе, Геленджике

**300 000+** активных участников программы лояльности

**>60 %** повторных гостей

**96-98 %** индекс удовлетворенности

# ЛОББИ



# Ритейл зона



РЕСТОРАН



# АКВАПАРК



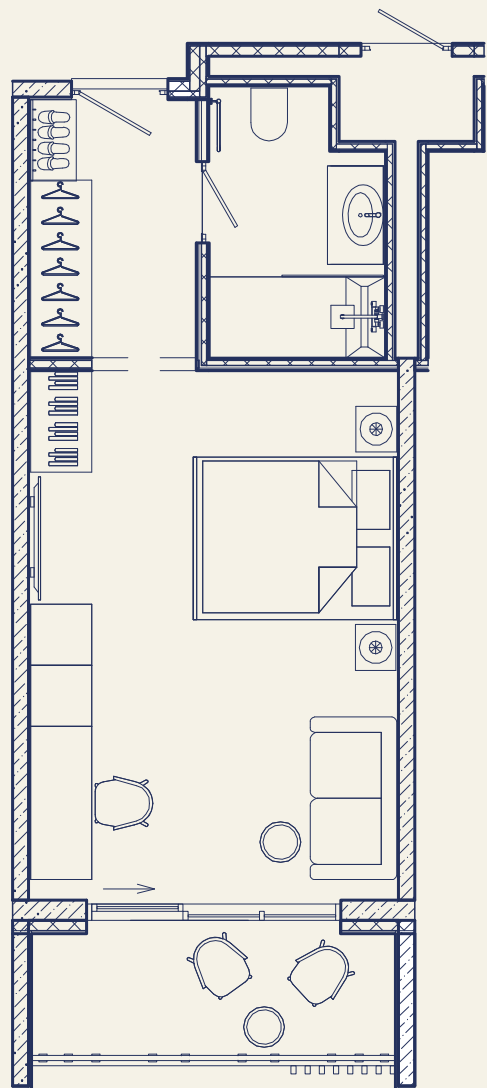
СПА





# РАЗВЛЕЧЕНИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ





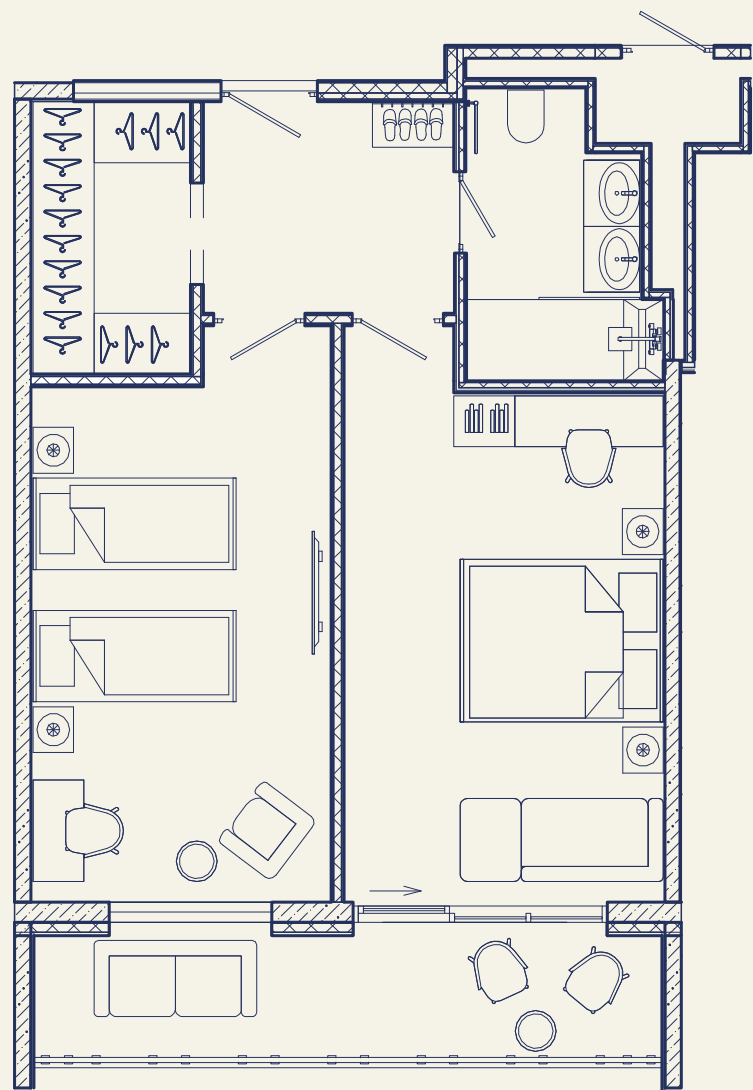
## SUPERIOR С БАЛКОНОМ

**31,39** м<sup>2</sup>

**441** номер  
корпус Select 1







## ФАМІЛІ С БАЛКОНОМ

**53,2** м<sup>2</sup>

**94** номера  
корпус Select 1





BAILEY LORRAINE  
ERIK SATIE



aleàn  
RESORT  
MONTVERT

Воплощение вашей мечты в реальность!



Consulting Team Sochi  
Ваш проводник в мир Гостиничного бизнеса Сочи.  
+7999 65 2222 1